

**3 Pièces Meublé - Rue de Berri 75008 Paris****4 400 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 85 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 1 juin 2024

Rue de Berri 75008 Paris - Appartement de 3 Pièces meublé de 85 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien composé d'une entrée, une pièce de vie avec espace salon et salle à manger, une cuisine américaine, équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle et petits électroménagers) deux chambres, deux salle de bains dont une avec wc et un wc séparé, double vitrage, lumineux, climatisation, chauffage et eau chaude collectifs, digicode, interphone, gardien, parquet. Proximité métro Saint Philippe du Roule (ligne 9).

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 4 400 € par mois, dont charges locatives estimées à 300 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 6 336 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 5 280 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 9
- station : Saint Philippe du Roule

### Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 3<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

### DPE

- Informations à venir





